



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
22-го заседания сессии**

от 13 октября 2026 года

№ 96

с. Табачное

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением Табачненского сельского совета от 26.09.2025 г. № 48

В соответствии с Федеральным законом от 23 марта 2026 г. № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», руководствуясь Уставом муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением Табачненского сельского совета от 26.09.2025 г. № 48:

дополнить пунктом 6.11.1 следующего содержания:

«6.11.1. По договору аренды на условиях льготной арендной платы муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, устанавливаются льготы по арендной плате:

Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное или муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее - договор аренды).

Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в

производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящим пунктом.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с настоящим разделом, уменьшается на 50%, в случае заключения договора аренды муниципальной организацией культуры, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026 г.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-83332 от 03.06.2022 (<https://tabachnoe-sovet.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Табачненского сельского
совета-глава администрации
Табачненского сельского поселения**

А.А. Присяжнюк