



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025г

№ 26/03-03

О внесении изменений в постановление администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 24.05.2019 № 75а/03-03 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 08.02.2018 № 35/03-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление от 24.05.2019 № 75а/03-03 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» изложив приложение к нему в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (<https://tabachnoe-sovet.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Табачненского сельского
совета – глава администрации
Табачненского сельского поселения



А.А. Присяжнюк

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым».**

**Паспорт
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым».**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Соисполнители муниципальной программы	отсутствует
Подпрограмма муниципальной программы	Владение, пользование и распоряжение имуществом Табачненского сельского поселения
Цели муниципальной программы	Создание эффективной системы управления имуществом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов.2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой

	<p>системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Табачненского сельского поселения, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости - постановка на государственный кадастровый учет 26 объекта в полном объеме; 2. Доля объектов недвижимого имущества, по которым проведена независимая оценка - 26 объектов в полном объеме. 3. Увеличение доходов от сдачи в аренду имущества: <ul style="list-style-type: none"> 2019 год - на 8,2% относительно доходов, полученных за 2018 год. 2020 год - на 4,5% относительно доходов, полученных за 2019 год. 2021 год - на 8,8% относительно доходов, полученных за 2020 год. 2022 год - на 13,3% относительно доходов, полученных за 2021 год. 2023 год - на 10,0% относительно доходов, полученных за 2021год. 2024 год - на 8,6% относительно доходов, полученных за 2022 год. 4. Увеличение количества объектов, внесенных в Реестр муниципального имущества. <ul style="list-style-type: none"> 2019 год – на 10% от общего числа объектов, включенных на 01.01.2018. 2020 год - на 46 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2019. 2021 од - на 46,0 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2020. 2022 год - на 46,0 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2021.

	<p>2023 год - на 46,0 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2022.</p> <p>2024 год - на 10,0 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2023.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации программы: 2019 – 2027 годы этапы реализации программы не предусмотрены
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2027 годы составляет 2775,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 2116,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 150,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 68,40 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 66,7 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 10,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 51,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 273,1 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 20,0 тыс.руб.</p> <p>2027 год – 20,0 тыс.руб.</p>

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Табачненского сельского поселения, обоснование необходимости решения проблемных вопросов программным методом.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, является администрация Табачненского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, являются залогом целостности имущества.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, изготовление технических планов и постановки данных объектов на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов федерального и регионального значения.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач, и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества;
- увеличение доходной части бюджета сельского поселения от использования муниципального имущества.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключённых договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков;
- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа реализуется в период с 2019 – 2027 годах. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограммы муниципальной программы, обобщённая характеристика основных мероприятий.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её подпрограмме.

Программа включает следующую подпрограмму, которая является составной частью муниципальной программы:

«Владение, пользование и распоряжение имуществом Табачненского сельского поселения»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;
- изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов муниципального имущества;

- проведена независимая оценка для расчета арендной платы;
- по выполнению работ по обеспечению сохранности, сноса имущества;
- по выполнению работ по технической экспертизе имущества;
- проведению аукционов и других процедур.

В результате реализации программы ожидается:

- эффективное использование муниципального имущества Табачненского сельского поселения;
- осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом.

Сведения о мероприятиях приведены в приложении №1 к программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Табачненского сельского поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 - 2027годы составляет 2775,2 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 2116,00тыс. руб.;

2020 год – 150,00тыс. руб.;

2021 год – 68,40 тыс. руб.;

2022 год – 66,7 тыс. руб.;

2023 год – 10,0 тыс. руб.;

2024 год – 51,0 тыс.руб.;

2025 год – 273,1 тыс.руб.;

2026 год – 20,0 тыс.руб.

2027 год – 20,0 тыс.руб.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Табачненского сельского поселения ежегодно уточняется в соответствии с решениями Табачненского сельского совета о бюджете муниципального образования.

Раздел 5. Контроль за ходом реализации Муниципальной программы

Контроль исполнения Муниципальной программы осуществляется Администрацией Табачненского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Табачненского сельского поселения.

Исполнители и соисполнители Муниципальной программы осуществляют реализацию мероприятий программы. К участию в реализации Муниципальной программы могут привлекаться организации, учреждения и предприятия, находящиеся на территории муниципального образования.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется администрацией Табачненского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

Перечень

Мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

N	Раздел	Исполнители	Срок исполнения	Ис точник финансирования	2019г тыс.руб	2020г тыс. руб.	2021г тыс. руб.	2022г тыс. руб.	2023г тыс.руб	2024г тыс.руб	2025г тыс.руб	2026г тыс.руб	2027г тыс.руб
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»												
	Подпрограмма «Владение, пользование и распоряжение имуществом Табачненского сельского поселения»												
	Основное мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ в Табачненском сельском поселении»												
	Основное мероприятие «Проведение оценки муниципального имущества Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»												
1.	Изготовление технической документации, проведение кадастровых работ	Специалист по земельным и имущественным	Ежегодно	Бюджет Табачненского сельского поселения	1656,00	125,00	65,4	0,00	0,00	10,0	76,9	20,0	20,0

