****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**

**ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**\_\_-й сессии 2-го созыва**

**от 00.00.2024 года с. Табачное**

№ 000

# *О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Табачненского сельского поселения, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности Табачненского сельского поселения, утвержденный решением Табачненского сельского совета от 21.01.2022 г. № 100*

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. № 1/01-32/2295, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом Табачненского сельского поселения,

**ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Табачненского сельского поселения, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности Табачненского сельского поселения, утвержденный решением Табачненского сельского совета от 21.01.2022 г. № 100:

1.1. Пункт 2.12.1 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. В 2024 году цена земельного участка, находящегося в собственности Табачненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Табачненского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Данное решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района», подраздел «Табачненское сельское поселение», и на официальном сайте администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <https://tabachnoe-sovet.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Табачненского сельского

совета-глава администрации Табачненского

сельского поселения А.А. Присяжнюк