



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23/02-05

17.03.2023 г.

с. Табачное

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 февраля 2023 года на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в целях получения финансовой поддержки из бюджета Республики Крым на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01 февраля 2023 года, администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 февраля 2023 года» на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Данное постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района», подраздел «Табачненское сельское поселение», и на сайте администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <https://tabachnoe-sovet.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Табачненского сельского совета - главу администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Присяжнюк Анну Александровну.

Председатель Табачненского сельского
совета-глава администрации
Табачненского сельского поселения



А.А. Присяжнюк

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 01 февраля 2023 года на территории Табачненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 февраля 2023 года на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Программа)
Основное мероприятие	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти ответственного за реализацию Программы	Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Цели и задачи Программы	Для достижения указанной цели решаются следующие задачи: - реализация обязательств перед собственниками помещений по переселению из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьёй 32 ЖК РФ (реализация права выбора способа переселения); - получение финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан многоквартирных домов, признанных до 01 февраля 2023 года аварийными и подлежащими сносу на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в возможно сжатые сроки.
Срок реализации Программы	Программа будет реализована в один этап 2023-2025 годы
Объёмы и источники финансирования программы	Общий объем средств на реализацию Программы составляет 40 059 412,74 руб., из них: - за счет местного бюджета (источник - средства Республики Крым) – 40 059 412,74 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Результатом реализации Программы является переселение 17 жилых помещений (34 человека), проживающих в 1 многоквартирном доме, признанном до 01 февраля 2023 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, общей площадью 447,3 квадратных метра
--	--

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Проблемой на сегодняшний день является обеспечение жилыми помещениями населения Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, проживающего в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не представляется возможным. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка средств бюджета Республики Крым, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

Настоящей Программой предусмотрено переселение граждан из многоквартирного дома Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, признанного до 01 февраля 2023 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации (далее - аварийный МКД).

Реализация Программы позволит:

- переселить 34 человека из 1 аварийного многоквартирного дома;
- снести аварийный жилищный фонд на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Цель, задачи, механизмы реализации Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственных программ, цели и задачи государственной программы определяются Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральным законом о Фонде, а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Республики Крым.

Обозначенные приоритеты до 2025 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане-собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного

кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином - собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее также - предоставление другого жилого помещения в собственность).

Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Граждане-собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан-собственников являются выкуп жилого помещения и (или) предоставление другого жилого помещения в собственность.

Согласно части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения в аварийном многоквартирном доме по договору социального найма, выселяемые по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма, которое должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Таким образом, способом переселения граждан-нанимателей является предоставление другого жилого помещения по договору социального найма.

После расселения многоквартирного дома, признанного аварийным, муниципальное образование осуществляет снос указанного многоквартирного дома за счет средств бюджета муниципального образования.

Программа будет реализована в один этап 2023-2025 годы.

3. Реализация мероприятий в рамках Программы.

Муниципальное образование Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обеспечивает:

- определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 февраля 2023 года;
- определение перечня граждан и их семей, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- формирование учетных дел граждан, являющихся собственниками и нанимателями, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- оценку жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Земельным кодексом Российской Федерации;
- переселение граждан из аварийного жилья путем приобретения жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке жилья или возмещение стоимости за изымаемое жилое помещение согласно действующему законодательству;
- информирование граждан-собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальных сайтах администраций, участвующих в Программе;
- мероприятия по формированию земельного участка, проведение кадастровых работ и постановку земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт) в соответствии с разрешенным видом использования и согласно утвержденной градостроительной документации;
- снос аварийного жилищного фонда за счет собственных средств в разумный срок.

Перечень нерасселенного аварийного жилищного фонда Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым представлен в приложении 1 к Программе.

Планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации приведен в приложении 2 к Программе.

Критериями эффективности расходования денежных средств должны служить показатели:

- сокращения количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- сокращения аварийного жилищного фонда.

Контроль за реализацией Программы возлагается на председателя Табачненского сельского совета-главу администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Присяжнюк Анну Александровну.

Председатель Табачненского сельского
совета-глава администрации
Табачненского сельского поселения



А.А. Присяжнюк

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 01 февраля 2023 года»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 февраля 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальному образованию Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым							
1	с. Табачное	ул. Школьная, д. 35	1963	19.01.2023	447,3	34	31.12.2024

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 01 февраля 2023 года»

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

Наименование муниципального образования	Показатель	2023 -2025 годы
Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. • руб./кв. м., в том числе: - приобретаемые жилые помещения; - получение выплаты за изымаемое жилое помещение	- 100,500; - 76,913

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 01 февраля 2023 года»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
		в том числе			Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
		Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность		кв. м.	кв. м.		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Республики Крым	за счет средств местного бюджета
	чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по Табачинскому сельскому поселению Бахчисарайского района Республики Крым	34	17	17	0	447,3	447,3	0	40 059 412,74	0	0	40 059 412,74