



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ТАБАЧНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫЪ ИДАРЕСИ

ул. им Н.Г. Сотника, 13, с. Табачное, Бахчисарайский район, 298430, тел./факс 98-2-17.98-3-25, tabachnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2023 г.

№ 03/02-06

«Об утверждении доклада, по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год, согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Табачненского сельского совета –
глава администрации Табачненского
сельского поселения



А.А. Присяжнюк

ДОКЛАД

по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год.

В соответствии с Уставом Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденном решением 24-й сессии Табачненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва от 28.10.2021 года № 87, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами благоустройства территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденных решением Табачненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 28.06.2017 № 2-191;
- Уставом муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденном решением 24-й сессии Табачненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва от 28.10.2021 года № 87.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и

законами Республики Крым в сфере соблюдения правил благоустройства, а также муниципальными правовыми актами Табачненского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" и отсутствия оснований в силу которых, возможно их проведение.

Соответственно, в период 2022 года действия и решения администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.

В этой связи, провести анализ правоприменительной практики в сфере осуществления указанного вида муниципального контроля за период 2022 года, не представляется возможным.