



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТАБАЧНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ТАБАЧНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

ул.им.Н.Г.Сотника,13,с.Табачное, Бахчисарайский район,298430,тел./факс 98-2-17,98-2-30

РЕШЕНИЕ 8 сессия 1 созыва

19 июня 2015г.

№ 5-64

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым № 120 от 26.12.2014 года «Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», и в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

ТАБАЧНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. (приложение № 1)
2. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и схемы размещения нестационарных торговых объектов. (приложение № 2)
3. Утвердить форму Разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, на территории Табачненского сельского поселения. (приложение № 3)
4. Утвердить форму Договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4)
5. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Табачненского сельского Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 5)
6. Назначить ответственным за ведение реестра юридических лиц индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в объектах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Табачненского сельского поселения, заместителя главы администрации Конкину Анастасию Степановну.
7. Настоящее решение вступает в силу после обнародования на информационном стенде в здании администрации Табачненского сельского поселения.

Председатель
Табачненского сельского совета

И.И Шаповал



**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
Табачненское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, урегулированные в соответствии с пунктами 2, 3 «Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов» утвержденного приказом Министерства промышленной политики Республики Крым №120 от 26.12.2014 года.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- 1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

3) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

4) нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

5) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

6) киоск – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

7) палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

8) лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

9) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

10) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

11) летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания в целях дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или исключая последнее);

12) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной Табачненским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику Табачненского сельского поселения.

3.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения сохранения ширины пешеходной части тротуара сводное и безопасное движение пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м).

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать свободному доступу к существующим зданиям, сооружениям, проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. В случае штормовых предупреждений нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни граждан.

3.5. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Табачненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется:

- путем заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

- путем проведения конкурса в случае подачи заявлений от 2-х и более претендентов на одно торговое место.

4.3. Эскизный проект для согласования и выдачи разрешения на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым может быть изготовлен субъектом торговли.

4.4. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым является:

- а) Разрешение Главы Администрации на размещение нестационарного торгового объекта субъекту торговли;

- б) решение сессии Табачненского сельского совета об утверждении схемы расположения нестационарного торгового объекта, с приложением выписки из схемы расположения нестационарных торговых объектов, с указанием места расположения нестационарного торгового объекта, субъекту торговли;

- в) заключенный с Администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Договор на размещение

передвижных средств развозной и разносной уличной торговли заключается на срок не более одного года.

4.5. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре, и Схеме размещения нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии).

V. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5.2. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения, Распоряжением Главы Администрации Табачненского сельского поселения, создается приемочная комиссия.

5.3. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Схеме, должен быть не позднее десяти дней с даты получения Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. Для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в Администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в пятитдневный срок с момента обращения.

5.5. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый Главой Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре и Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие Договора и Разрешения, прекращается Администрацией Табачненского сельского поселения в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а предприниматель утрачивает право на заключение Договора.

VI. Порядок досрочного прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается Приемочной комиссией (далее (Комиссия)), досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

- г) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
- д) эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
- е) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек);
- ж) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;
- з) принятие Комиссией следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- и) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- к) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.
- В случае досрочного прекращения действия Договора Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "з" пункта 6.1 настоящего положения, нестационарные торговые объекты по согласованию с Администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

VII. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного Договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение пяти дней с момента окончания срока действия Договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке, осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с Порядком демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и компенсации понесенных затрат, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 465.

VIII. Заключительные и переходные положения

8.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы, внесения в нее изменений.

9.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной решением Табачненского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования Табачненское сельское
поселение Бахчисарайского района
Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

в Администрацию Табачненского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

Заявитель _____
полное наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

Местонахождение юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Телефоны: мобильный _____, домашний _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя)

ОГРН № _____ от "___" _____ 20__ года

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица
(индивидуального предпринимателя)

ИНН № _____ от "___" _____ 20__ года

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей)

от "___" _____ 20__ года

Адрес нестационарного торгового объекта: _____

_____ для осуществления розничной торговли

Прошу Вас дать разрешение по организации размещения нестационарного
торгового объекта (палатка) на территории муниципального образования
Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, для
возможности осуществления торговой деятельности - розничной торговли
(ассортимент прилагается)

по адресу _____

площадью _____ м² режим работы объекта _____

Ознакомлен (а) с основными требованиями к размещению и функционированию
нестационарных торговых объектов _____

подпись

"___" _____ 20__ года Ф.И.О. _____

дата подачи заявления

подпись заявителя

Приложение № 2

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования Табачненское сельское
поселение Бахчисарайского района
Республики Крым

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № _____

от « _____ » _____ 2015 года

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Табачненское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

Настоящее подтверждение выдано: _____
наименование юридического лица

Его местонахождения или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, место нахождения

в том, что нестационарный торговый объект (палатка)

подлежит размещению по адресу:

Согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной решением сессии созыва № _____ от _____ 2015 года
Табачненского сельского совета, на территории Табачненского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым

с периодом размещения: с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ - г.

для осуществления торговой деятельности (ассортимент прилагается)

**Глава Администрации Табачненского
сельского поселения**

И.И Шаповал

Приложение № 3

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования Табачненское сельское
поселение Бахчисарайского района
Республики Крым

РАЗРЕШЕНИЕ № _____

от « _____ » _____ 2015 года

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Табачненское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым на сезонный период

Настоящее разрешение выдано субъекту торговли: _____

наименование юридического лица

Зарегистрированной по адресу: _____

в том, что согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Табачненское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, нестационарный торговый объект
(торговая палатка) подлежит размещению (место объекта): _____

на основании решения сессии созыва Табачненского сельского совета № _____
от _____ 2015 года

с периодом размещения: с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
для осуществления торговой деятельности (ассортимент прилагается).
Режим работы объекта с _____ час. по _____ час.

Осуществление торговой деятельности на нестационарных торговых объектах
осуществляются при соблюдении следующих требований:

- соблюдение техники безопасности и требований пожарной безопасности;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- содействие в соблюдении безопасности дорожного движения.

**Глава Администрации Табачненского
сельского поселения**

И.И Шаповал

Акт
приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового
объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного
торгового объекта, и схеме размещения нестационарных торговых объектов

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: заместителя главы Администрации по работе с населением
Конкиной Анастасии Степановны

Членов комиссии:

ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества и землеустройства
Ромашина Г.В

председателя постоянной депутатской комиссии Табачненского
сельского совета по сельскому хозяйству, промышленности, строительству, транспорту,
земельным вопросам, экологии и природопользованию **Майборода И.А**

депутата Табачненского сельского совета _____

Установила:

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный
предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;
- схемы размещения нестационарных торговых объектов;

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

- а) общая площадь - _____ кв. м;
- б) ширина / длина объекта - _____ м;
- в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен объект, - _____;
- д) дополнительные показатели: _____;

Предложения приемочной комиссии:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: _____, соответствует требованиям, указанным в схеме расположения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением сессии созыва Табачненского сельского совета от 2015 года; и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии: _____ А.С Конкина

Члены комиссии

_____ Г.В Ромашина

_____ А.И Майборода

_____ депутат

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Приложение № 2
к решению сессии созыва
Табачненского сельского совета
№ от 2015 года

Акт

**приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового
объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного
торгового объекта, и схеме размещения нестационарных торговых объектов**

" " 20 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: заместителя главы Администрации по работе с населением
Конкиной Анастасии Степановны

Членов комиссии:

ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества и землеустройства
Ромашина Г.В

председателя постоянной депутатской комиссии Табачненского
сельского совета по сельскому хозяйству, промышленности, строительству, транспорту,
земельным вопросам, экологии и природопользованию **Майборода И.А**

депутата Табачненского сельского совета _____

Установила:

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный
предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;
- схемы размещения нестационарных торговых объектов;

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет
следующие показатели:

- а) общая площадь - _____ кв. м;
- б) ширина / длина объекта - _____ м;
- в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен объект, - _____;
- д) дополнительные показатели: _____;

Предложения приемочной комиссии:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу:

соответствует требованиям, указанным в схеме расположения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением сессии созыва Табачненского сельского совета от 2015 года;

и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии: _____ А.С Конкина

Члены комиссии

_____ Г.В Ромашина

_____ А.И Майборода

_____ депутат

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Приложение № 4

к Положению о порядке размещения
 нестационарных торговых объектов
 на территории муниципального
 образования Табачненское сельское
 поселение Бахчисарайского района
 Республики Крым

**Методика
 определения платы за размещение нестационарного
 торгового объекта**

$$S = C \times P \times K, \text{ где}$$

S – сумма платы за размещение нестационарного торгового объекта;

C – средняя кадастровая цена 1 кв.м земельного участка на котором расположен объект нестационарной торговли, который определен согласно Постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450

P – площадь земельного участка занимаемого нестационарным торговым объектом;

K – корректирующий коэффициент базовой доходности -1,798, согласно ст. 246.29 Бюджетного кодекса Российской Федерации

**Таблица платы за размещение нестационарного
 торгового объекта**

№ п/п	Адрес размещения нестационарного торгового объекта	Плата за размещение нестационарного торгового объекта в месяц
1	с.Табачное Барбанов Арсен Маметович	537,84
2	с.Табачное Тимошенко Марина Валентиновна	605,08
3	с.Табачное Шкель Сергей Алексеевич	403,38
4	с.Табачное	
5		
6		
7		
8		
9		

ДОГОВОР

На размещение нестационарного торгового объекта

с. Табачное

2015г

ИП в лице действующего, на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателейсеригода, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице Шаповал Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: палатка, (вид и специализация объекта) палатка-м2 (далее ОБЪЕКТ), расположенный---с. Табачное ул. Сотника----- согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта и Раарешения на размещение нестационарного торгового объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3 Период размещения объекта устанавливается с 01июля 2015 года по 31-декабря 2015года

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Плата за размещение объекта устанавливается в размере- рублей. 3.2. Арендная плата за каждый следующий месяц определяется путем коррекции арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за следующий месяц.

2.2 Не позднее 10 дней после заключения настоящего Договора Предприниматель вносит всю сумму указанную в пункте 2.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Табачненского сельского поселения, с предоставлением копии платежных поручений.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон. периода, за который осуществляется платеж.

3.3 АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3.1 В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2 Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель Размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3 В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя.

3.3.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4 Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор составлен сроком на 1 год с момента его подписания сторонами с «01 июля 2015 года до «31 декабря 2015 года, а в частности исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2 Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законодательства Республики Крым.

5.2 В случае просрочки уплаты платежа Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3 В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 100% от уплаты по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1 По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) сумма за размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения
- 3) адрес размещения (местонахождения и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) срок договора
- 5) ответственность сторон.

6.2 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения и подписываемого сторонами.

6.3 Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе.
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.4 В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Бахчисарайского районного суда в установленном порядке.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3-лет с момента его подписания сторонами.

7.3 Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1- ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2- Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: 298430 РК
Бахчисарайский р-он
Банк получателя: Отделение РК
г. Симферополь БИК 043510001
р/с 40101810335100010001
КБК получателя 98611105035100000120
ОКТМО получателя 356004455

Предприниматель:

ИНН
ОГРНИП

Арендодатель-----

Глава Администрации

Табачненского сельского поселения: И.И Шаповал

Арендатор-----

ИП

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

№ п/п	Место размещения и адрес нестационарных торговых объектов	Площадь предназначенная для размещения нестационарных торговых объектов, кв.м	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта
1	с. Табачное, ул. Сотника	20	Временная конструкция (палатка)	Продовольственные товары
2	с. Табачное, ул. Сотника	6	Временная конструкция (палатка)	Непродовольственные товары
3	с. Табачное, ул. Сотника,	30	Временная конструкция (палатка)	Непродовольственные товары
4	с. Табачное ул. Сотника	17	Передвижная торговая точка	Непродовольственные товары
5	с. Табачное ул. Сотника	20	Передвижная торговая точка	Непродовольственные товары
6	с. Табачное ул. Сотника	18	Передвижная торговая точка	Непродовольственные товары
7	с. Табачное ул. Сотника	10	Временная конструкция палатка	Промышленные товары
8	с. Табачное ул. Сотника	10	Передвижная торговая точка	Промышленные товары
9	с. Табачное ул. Сотника	10	Передвижная торговая точка	Продовольственные товары
10	с. Табачное ул. Сотника	10	Передвижная торговая точка	Продовольственные товары
11	с. Табачное ул. Сотника	20	Передвижная торговая точка	Промышленные товары

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

№ п/п	Место размещения и адрес нестационарных торговых объектов	Площадь предназначенная для размещения нестационарных торговых объектов, кв.м	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта
1	с. Табачное, ул. Сотника	20	Временная конструкция (палатка)	Продовольственные товары
2	с. Табачное, ул. Сотника	6	Временная конструкция (палатка)	Непродовольственные товары
3	с. Табачное, ул. Сотника,	30	Временная конструкция (палатка)	Непродовольственные товары
4	с. Табачное ул. Сотника	15	Передвижная торговая точка	Продовольственные товары
5				Непродовольственные и продовольственные товары