****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2018 г. № 420

**Об утверждении Порядка ведения учета граждан**

**в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

**и предоставления жилых помещений по договорам**

**социального найма в Табачненском сельском поселении**

**Бахчисарайского района Республики Крым**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 года «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», Уставом муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договорам социального найма в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым, согласно приложению.

2.Опубликовать данное постановление на официальном сайте ([http://tabachnoe.su/](http://kashtanovskoe-sp.ru/)) Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Табачненского сельского

совета –глава администрации

Табачненского сельского поселения И.И. Шаповал

Утвержден

Постановлением Администрации Табачненского

сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым

№ 420 от 13.07.2018 г.

**Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договорам социального найма в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым, с целью реализации конституционного права граждан на жилище.

1.2. Положение разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Постановления Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», Устава Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым.

1.4. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются гражданам: по договору социального найма и по иным основаниям в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

1.5. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым предоставляется гражданам, состоящим на учете в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.6. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимаются граждане Российской Федерации, признанные малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, которые постоянно зарегистрированы и проживают на территории городского поселения Бахчисарай не менее 5 лет.

1.7. По договору социального найма жилого помещения муниципальное образование в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым в лице администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым передает гражданину жилое помещение в пользование, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации.

1.8. Предоставляемые гражданам для проживания жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Жилые помещения должны отвечать требованиям, предусмотренными разделом II Постановления Правительства Российской Федерации №47 от 28.01,2006г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

1.9. Граждане, проживающие в жилых помещениях по договорам социального или коммерческого найма, члены жилищных товариществ и объединений, жилищно-строительных кооперативов, граждане и члены их семей, имеющие жилые помещения на праве собственности, принимаются на учет по улучшению жилищных условий в общем порядке в соответствии с настоящим Положением.

1.10. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

1.11. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

1.12. Споры, связанные с применением настоящего Положения, подлежат разрешению в судебном порядке.

2. Учетная норма площади жилого помещения

2.1. Учетная норма площади жилого помещения для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании в Табачненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым определяется решением сессии Бахчисарайского городского совета.

2.2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений,

3. Организация учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

3.1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет) ведется администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по единому общему списку.

Список формируется и ведется по месту постоянного жительства гражданина, которое определяется местом его постоянной регистрации.

3.2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета), которая ведется администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.3. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в единый список, а граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, включаются в отдельный список.

3.4. Списки формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заявления от гражданина.

3.5. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, п ре доставляем ом по договору социального найма, заводится учетное дело, к которому приобщаются следующие документы;

- заявление о принятии на учет;

- документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет;

- расчеты, произведенные для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений;

- расчет обеспеченности гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, общей жилой площадью;

- материалы проведенных в ходе рассмотрения заявления о принятии на учет проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии гражданина на учет;

- копии писем, связанных с принятием гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в том числе с проведением проверки сведений,

указанных в заявлении гражданина о принятии на учет и документах, являющихся основаниями для принятия граждан на учет;

- копия решения об отмене решения об отказе в принятии гражданина на учет, а также документы, послужившие основанием для его отмены, в том числе копия вступившего в силу судебного решения.

3.6. Состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане при изменении места жительства, паспортных данных или иных сведений, имеющих значение для ведения учета, обязаны письменно в течение 30 календарных дней проинформировать об этом администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. На основании предоставленных документов специалистами администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в Книгу учета вносятся изменения.

3.7. В случае если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.

3.8. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма, проводится один раз в год, в срок с 1 февраля по 1 апреля.

3.9. Учетное дело хранится в администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 10 лет со дня снятия гражданина (семьи) с учета по любым основаниям.

4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

4.1. По договору социального найма жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда предоставляется:

4.1.1. Гражданам, признанным малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

4.1.2. Гражданам, определенным федеральными законами и законами Республики Крым.

4.2. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

4.2.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

4.2.2. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

4.2.3. Проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

4.2.4. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется, исходя из суммарной общей площади всех указанных помещений.

4.4. Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

4.4.1. К таким действиям относятся:

а) раздел, обмен или мена жилого помещения;

б) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

в) изменение порядка пользования жилыми помещениями;

г) изменение состава семьи в результате вселения иных лиц (кроме несовершеннолетних детей, супругов, нетрудоспособных родителей, которые не были обеспечены жилой площадью по прежнему месту жительства, либо проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, либо расторжения брака);

д) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения либо его доли;

е) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;

ж) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

з) иные действия, приведшие к ухудшению жилищных условий. ‘

4.4.2. Не считается ухудшением жилищных условий:

а) Расторжение договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты.

б) Отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

в) Признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.

4.5. Проверка данных о наличии у граждан жилого помещения, а также о сделках по его отчуждению при предоставлении жилого помещения является обязательной.

5. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

5.1. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин представляет заявление о принятии на учет от имени всех совместно проживающих членов семьи (по форме, согласно приложения 1).

Заявление о принятии на учет подписывают подающие их граждане и совместно проживающие с ними совершеннолетние и дееспособные члены семьи.

Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданными их законными представителями.

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от него прилагаемых к заявлению документов, с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым самостоятельно запрашивает документы, являющиеся основанием для принятия граждан на учет в органах государственной власти и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы, если такие документы не были представлены по собственной инициативе гражданином, подающим заявление о принятии на учет.

5.2. Заявления о принятии на учет в течение трех рабочих дней со дня их подачи подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений.

5.3. К заявлению о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении прилагаются:

5.3.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность граждан).

5.3.2. Справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление о принятии на учет, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах.

5.3.3. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении детей, решение об усыновлении (удочерении), решение суда об определении состава семьи, свидетельство о смерти).

5.3.4. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими.

5.3.5. Документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) копии документов, подтверждающих право гражданина, подающего заявление о принятии на учет, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи на занимаемое по договору социального найма жилое помещение или на находящееся в собственности жилое помещение, в том числе копии договоров социального найма, свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

б) копии технических паспортов на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, а в случае если технический паспорт отсутствует, - копия иного документа, содержащего техническую информацию о жилом помещении, выданного организацией, осуществляющей деятельность по техническому учету соответствующего жилищного фонда;

в) акт проверки жилищных условий заявителя;

г) справка о составе семьи;

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

е) медицинское заключение для заявителей, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний и имеющих в связи с этим право на предоставление дополнительной площади жилого помещения (при наличии);

з) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (при наличии);

ж) документы, подтверждающие право заявителя на льготы и (или) дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым (при наличии).

5.4. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов.

5.5. В случаях, если в представляемых документах указаны сведения о том, что в собственности граждан, подавших заявление о принятии на учет и (или) совместно проживающих с ним членов семьи находятся жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, относящиеся к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при рассмотрении заявления о принятии на учет запрашивает у налоговых органов или организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, информацию о стоимости такого имущества.

5.6. В случаях, если в представляемых документах указаны сведения о том, что в собственности граждан, подавших заявление о принятии на учет и (или) совместно проживающих с ним членов семьи находятся земельные участки, при рассмотрении заявления о принятии на учет отдел организационной работы запрашивает в отделе градостроительства, архитектуры и земельных ресурсов информацию о кадастровой стоимости (нормативно-денежной оценке земли) таких земельных участков.

5.7. В случаях, если в заявлениях о принятии на учет граждане указали в качестве основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, факты проживания в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, граждане предоставляют в администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым решения о признании жилых помещений не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

5.8. При несоответствии или недостаточности представленных документов Администрация извещает заявителя о несоответствии или недостаточности документов. При непредставлении недостающих документов в течение тридцати календарных дней после указанного извещения заявление остается без рассмотрения.

5.9. Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет проверку сведений, указанных в документах, переданных с заявлением о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении.

5.10. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, оформляется постановлением администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

5.11. Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение по результатам рассмотрения документов заверенную копию принятого решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Датой принятия на учет считается дата подачи заявления с полным комплектом всех необходимых документов.

5.12. Рассмотрение поступивших заявлений производится исключительно в хронологическом порядке исходя из даты и времени их принятия.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

5.13.Заявления граждан о принятии на учет регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет.

6. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

6.1. Отказ в принятии гражданам на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

6.1.1. Не были представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6.1.2. Были представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6.1.3. Если не истек установленный 5-летний срок со дня, когда гражданин совершил намеренные действия, в результате которых он ухудшил свои жилищные условия в целях признания его нуждающимся в жилом помещении.

6.2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть законным и обоснованным. Оно выдается на руки гражданину либо направляется ему по почте не позднее чем через 3 рабочих дня после дня принятия решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

6.3. Отказ в принятии на учет не исключает возможности подачи гражданином повторного заявления после устранения указанных в решении об отказе в принятии на учет недостатков. Принятие на учет в таком случае производится по общим основаниям с момента подачи повторного заявления.

7. Ведение дел учета граждан. Ведение очереди граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7.1. Дел о учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, заводится в течение трех рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет.

Делу учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, присваивается тот же порядковый номер, под которым в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет зарегистрировано соответствующее заявление.

Дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет закрывается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии на учет.

В случае принятия решения о принятии гражданина на учет закрытое дело учета гражданина, подавшего заявление, приобщается к делу учета гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в виде отдельного тома.

В случае отмены решения об отказе в принятии гражданина на учет закрытое дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, подлежит возобновлению.

7.2. Ведение очереди граждан, состоящих на учете осуществляется путем ведения книг учета граждан и составления, на основе включенных в них сведений списков граждан.

7.3. Книга учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется на бумажных носителях, и может вестись в электронном виде.

7.4. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

7.5. Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляются для ознакомления гражданам, состоящим на учете и обнародуются путем размещения на информационных стендах в администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

7.6. Дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях заводятся в течение семи рабочих дней, следующих за днем включения в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях сведений о соответствующих гражданах.

Делу учета гражданина присваивается порядковый номер, присвоенный строке в книге учета граждан, в которой сделана запись, касающаяся гражданина, принятого на учет.

Дело учета гражданина, состоящего на учете, закрывается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи с учета, в том числе в связи с предоставлением по договору социального найма жилого помещения.

8. Основания для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

8.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

8.1.1. Подачи по месту учета заявления о снятии с учета.

8.1.2. Утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма.

8.1.3. Выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства.

8.1.4. Получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

8.1.5. Предоставления в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

8.1.6. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

8.2. Не могут быть сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане, потерявшие члена семьи, состоявшего на учете, при условии, если они не обеспечены жильем по установленной норме предоставления жилого помещения. В этом случае право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий имеет один из членов семьи, состоящий на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

8.3. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма осуществляется Постановлением администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

9. Права граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 21 марта 2014 года

9.1. За гражданами, принятыми на учет до 21 марта 2014 года и прошедшими перерегистрацию в администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма сохраняется право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

9.2. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма по следующим основаниям:

9.2.1. Подачи по месту учета заявления о снятии с учета.

9.2.2. Утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма.

9.2.3. Выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства.

9.2.4. Получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

9.2.5. Предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

9.2.6. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

9.2.7. Лица, уклоняющиеся от предоставления документов для перерегистрации, по истечении месяца после письменного предупреждения снимаются с учета и исключаются из списков учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

9.3. Решение о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма принимается администрацией Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в форме постановления.

9.4. По итогам перерегистрации формируется единый список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия исполнительным комитетом Табачненского сельского совета решения о принятии на учет.

10. Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся

10.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных п.9.3, настоящей статьи случаев.

10.2. Принятие решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 21 марта 2014 года, осуществляется без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

10.3. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

10.3.1. Гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

10.3.2. Гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании постановления администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Постановление о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные постановления приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных постановлений.

10.5. Постановление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным постановлением.

10.6. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам по месту их жительства (в границах Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, утвержденной решением сессии Табачненского сельского совета.

10.7. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

10.8. Жилые помещения предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, по договорам социального найма на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

10.9. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, не допускается.

10.10. На основании постановления администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в домах муниципального жилищного фонда Табачненского сельского поселения, заключает договор социального найма жилого помещения с нанимателем жилого помещения. Этот договор является единственным основанием для вселения граждан в предоставленное жилое помещение.

10.11. Договор социального найма может быть заключен только на фактически и юридически свободное жилое помещение.

10.12. Заселение освободившегося жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, не допускается.

11. Норма предоставления площади жилого помещения

11.1. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма размер общей площади жилого помещения (далее - норма предоставления площади жилого помещения) применяется в соответствии с решением сессии Табачненского сельского совета.

11.2. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с Перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.