



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 70/02-05

24.06.2021 года

с. Табачное

О внесении изменений в постановление администрации Табачненского сельского поселения от 08.10.2020 г. № 109/02-05 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Табачненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Табачненского сельского поселения от 08.10.2020 г. № 109/02-05:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг», выраженным в устной, письменной или электронной форме.».

1.2. Пункт 6.1 дополнить подпунктом 8 в следующей редакции:

«8) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю.».

1.3. В пункте 7.1 слова «65 календарных дней» заменить словами «60 календарных дней».

1.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

13.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги в части переоформления прав на земельные участки отсутствуют.

13.2. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги в части завершения оформления прав на земельные участки являются:

1) отсутствие сообщения со сведениями, указанными в пункте 10 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313, на тридцатый день со дня направления запроса, указанного в пункте 9 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313;

2) установление Органом несоответствия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, которой заверен прилагаемый к заявлению о предоставлении земельного участка межевой план в форме электронного документа, условиям, предусмотренным статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

3) отсутствия сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок на одиннадцатый рабочий день с даты приема исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, указанных в пункте 12.1 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313;

4) принятия государственным регистратором решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части переоформления прав на земельные участки являются:

1) представление (направление) заявления неустановленной формы;

2) отзыв заявителем своего заявления;

3) решения и постановления судебных органов о запрете предоставлять муниципальную услугу в отношении конкретного земельного участка;

4) смерть заявителя либо признание его безвестно отсутствующим;

5) отсутствие у Органа полномочий распоряжаться указанным в заявлении земельным участком;

6) отзыв или истечение срока действия доверенности в случае, если с заявлением обратился уполномоченный представитель заявителя;

7) обращение за предоставлением государственной услуги юридических лиц, которые не привели учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также не внесли сведения о себе в Единый государственный реестр юридических лиц в установленный законом срок.

13.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части завершения оформления прав на земельные участки являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 20 и 21 указанной статьи;

2) несоответствие месторасположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории.

3) наличие заключения органа местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.

13.5. Заявитель (представитель Заявителя) вправе отказаться от получения муниципальной услуги на основании личного письменного заявления, написанного в свободной форме направив почтовым отправлением (с уведомлением) или обратившись в Орган.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги.».

1.5. Абзац 1 пункта 29.2 изложить в следующей редакции:

«В многофункциональном центре осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги при личном обращении заявителя, либо его представителя, при наличии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, а также посредством автоматизированной информационной системы многофункционального центра.».

2. Данное постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования

Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района», подраздел «Табачненское сельское поселение», и на официальном сайте администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <https://tabachnoe-sovet.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Табачненского сельского
совета-глава администрации Табачненского
сельского поселения



А.А. Присяжнюк